

पुणे शहराभोवतालचा चक्राकार वळण मार्ग (पश्चिम) उर्से (यशवंतराव चव्हाण द्रुतगती महामार्ग) ते वरवे (बु.) सातारा रोड या प्रकल्पाच्या कामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता, वित्तीय आराखडा, वित्तीय नियोजन व सवलत करारनाम्यास मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : खाक्षेस-२०२४/प्र.क्र.४०७/रस्ते-८
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- १४ ऑक्टोबर, २०२४

वाचा :-

१. शासन निर्णय क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.१४.०७.२०१५
२. शासन निर्णय क्रमांक खाक्षेस-२०१६/प्र.क्र.२५१/रस्ते-८ (एल.बी.२२), दि.१४.०६.२०१८
३. शासन निर्णय क्रमांक खाक्षेस-२०२१/प्र.क्र.२४७(भाग-४)/रस्ते-८, दि.०६.०९.२०२१

प्रस्तावना :-

पुणे शहराभोवतालचा चक्राकार वळण मार्ग (पश्चिम) उर्से (यशवंतराव चव्हाण द्रुतगती महामार्ग) ते वरवे (बु.) सातारा रोड या प्रकल्पाच्या कामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता, वित्तीय आराखडा, वित्तीय नियोजन व सवलत करारनाम्यास मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासन स्तरावर विचाराधीन होती. याअनुषंगाने मा.मंत्रीमंडळाच्या दि.१०.१०.२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :-

१. उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे व शिफारशीनुसार वाढीव रक्कम रु.२२,७७८.०५ कोटी इतक्या अंदाजित प्रकल्प किंमतीस दि.०४.१०.२०२४ रोजीच्या मा.मंत्रीमंडळ बैठकीत सुधारित प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली होती. मात्र आता सदर सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्राप्त रक्कमेत ३ % Agency Charges ऐवजी १ % Agency Charges समाविष्ट करून रु.२२,५३६.५० कोटी इतक्या प्रकल्प किंमतीस (बाब निहाय तपशील खालीलप्रमाणे) सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

प्रकल्प किंमतीचा बाब निहाय तपशील खालीलप्रमाणे :-

(Figures in INR Crore)

Sr. No.	Particulars	Amount (INR Crore)
1	Civil Construction Cost (excluding GST)	12,077.29
2	Pre-operative Charges	120.77
3	Agency Charges (1%)	120.77
4	Contingencies (3%)	273.46
5	Escalation (5% per year)	1,417.40
6	Interest During Construction (IDC)/Financing Charges/ DSRA	1,883.38
7	Total Project Cost Excluding GST (Sum 1 to 5)	15,893.07
8	GST (18%)	2,413.05
9	Land acquisition	4,230.38
10	Total Project Cost	22,536.50

२. महामंडळाने प्रकल्पाला वित्तीय पुरवठा करण्यासाठी मुदत कर्ज सुविधा कालावधी २२ वर्ष व मुदत कर्ज स्वरूपात रु.९००० कोटी उभारण्यास व शासनाद्वारे सदर प्रकल्पासाठी भागभांडवल (इक्विटी) / प्रायोजक योगदान) रक्कम रु.१४,७४४.७६ कोटी खालीलप्रमाणे वर्षानिहाय देण्याकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

(Figures in INR Crore)

S. No.	FY ending March 31,	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Total
a(1)	Land	4,230.38	-	-	-	-	-	-	-	-	4,230.38
a(2)	Interest During Construction (IDC)/ Financing Charges	218.10	332.01	646.18	710.85	-	-	-	-	-	1,907.14
a(3)	Equity During Construction	1,693.06	2,593.02	3,108.39	4.51	-	-	-	-	-	7,398.98
A	Equity required during construction	6,141.54	2,925.03	3,754.57	751.36						13,536.50
B	Equity required during Operations	-	-	-	203.30	377.28	314.94	146.21	105.67	60.86	1,208.26
	Total Equity (A+B)	6,141.54	2,925.03	3,754.57	918.66	377.28	314.94	146.21	105.67	60.86	14,744.76

३. सदर प्रकल्पाकरीता भागभांडवल (इक्विटी/ प्रयोजन योगदान) या रक्कमेत तूट (Shortfall) झाल्यास शासन हमीच्या आधारे खुल्या बाजारातून कर्जरोखे (Bonds and/or Perpetual bonds) उभारण्यास महामंडळास मान्यता देण्यात येत आहे.
४. महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित / 'MSRDC Pune Ring Road Ltd. (MPRRL)' विशेष उद्देश वाहन (SPV) यांच्या दरम्यान करावयाचा सवलत करारनामा (डिझाईन, बिल्ड, फायनान्स, ऑपरेट आणि ट्रान्सफर (DBFOT)) तत्वावर राबविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
५. सदर प्रकल्प राबविणेकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास ४० वर्ष सवलत कालावधीकरीता तत्ततः मान्यता देण्यात येत आहे. प्रस्तावित सवलत कालावधीत प्रकल्पाचे कार्यारंभ आदेशाच्या दिनांकानंतर प्रथमतः तीन महिन्यात तदनंतर प्रत्येक ३ वर्षाने प्रकल्पावरील पथकर वसुली व त्याअनुषंगाने प्रकल्पावरील कर्ज परतफेडीचे पुनर्विलोकन अ.मु.स.(सा.बां.), अ.मु.स.(वित्त) व अ.मु.स.(नियोजन) या त्रिसदस्य समितीमार्फत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. पुनर्विलोकनांती सदर प्रकल्पाचे महामंडळावरील वित्तीय दायित्व संपुष्टात आल्याचे निदर्शनास आल्यास महामंडळामार्फत करण्यात येणारी पथकर वसुलीची रक्कम व पथकर वसुलीचे हक्क शासनाचे राहतील.
६. पथकर वसुलीकरीता १०० % फास्ट टॅग / जी.पी.एस. व इतर अद्यावत पथकर वसुली प्रणालीच्या आधारे उद्योजक / महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी शासनास Real Time Data उपलब्ध करून देणे अनिवार्य राहिल.
७. प्रकल्पाच्या किंमतीत वाढ झाल्यास सदर वाढीव रक्कम व तदनुषंगाने Interest During Construction संपूर्णतः महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाचा सहभाग राहिल.
८. सदर प्रकल्पावर शासनाच्या पूर्व मान्यतेशिवाय वाव बदल अनुज्ञेय नाही. शासनाच्या पूर्व मान्यतेने वाव बदलामुळे प्रकल्प किंमतीत होणारी वाढीव रक्कमेसाठी संपूर्णतः महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाचा सहभाग राहिल.
९. सदर प्रकल्पासाठी दिलेली शासन हमी व त्यावरील हमी शुल्क पुर्वलक्षी प्रभावाने महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या भाग भांडवलामध्ये रुपांतर करण्यात यावा. सदर भाग भांडवलाकरीता प्रथमतः तीन महिन्यात पुनर्विलोकन अ.मु.स.(सा.बां.), अ.मु.स.(वित्त) व अ.मु.स.(नियोजन) या त्रिसदस्य समितीमार्फत करून महामंडळास उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
१०. सदर प्रकल्पाकरीता भूसंपादन कार्यवाही सद्यस्थितीत प्रगतीत आहे, मात्र कंत्राटदारास स्वीकृतीपत्र (Letter of Acceptance) देण्यापूर्वी ७० % भूसंपादन व कार्यारंभ आदेश (Appointed date) देण्यापूर्वी ९० % जमिन महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या ताब्यात असणे अनिवार्य राहिल.

११. विधि व न्याय विभाग व सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सुचविलेले मुद्दे समाविष्ट करुन सुधारीत त्रिपक्षीय सवलत करारनाम्याचा प्रारूप मसुद्यास (Concession Agreement) मान्यता देण्यात आली. सदर सवलत करारनाम्यात मा.मंत्रिमंडळ / मा.मंत्रिमंडळ उपसमिती यांच्या पूर्व मान्यतेने बदल करण्यास मान्यता प्रदान करण्यात आली. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने यापुढे शासनाच्या पूर्व मान्यतेने सवलत करारनाम्याच्या आधारे वित्तीय पुरवठा करणाऱ्या संस्थेकडून कर्ज मंजूर करून घेण्याची कार्यवाही करणे अनिवार्य राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१०१४१७२०३१७७१८ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(राहुल गिरीबुवा)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव.
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री, (वित्त व नियोजन) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री, (गृह) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम (सार्वजनिक उपक्रम), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम (सार्वजनिक उपक्रम वगळून), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) सर्व मा.मंत्री, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/विधानपरिषद, विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ९) सर्व विधानसभा सदस्य/विधानपरिषद सदस्य.
- १०) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) महालेखापाल महाराष्ट्र १ (लेखा व अनुज्ञेय) मुंबई.
- १२) महालेखापाल महाराष्ट्र २ (लेखापरिक्षा) नागपूर.
- १३) अपर मुख्य सचिव (वित्त विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १४) अपर मुख्य सचिव (नियोजन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १५) अपर मुख्य सचिव (महसूल व वन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १६) अपर मुख्य सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १७) प्रधान सचिव (विधि व न्याय विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १८) प्रधान सचिव (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १९) प्रधान सचिव (उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) प्रधान सचिव (सांस्कृतिक कार्य विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) प्रधान सचिव (पर्यटन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) प्रधान सचिव (पर्यावरण विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २३) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- २४) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, म.रा.र.वि. महामंडळ, वांद्रे, मुंबई-५०.

- २५) मुख्य अभियंता, म.रा.र.वि. महामंडळ, वांद्रे, मुंबई-५०.
- २६) सर्व सहसचिव/ आंतर वित्तीय सल्लागार तथा उप सचिव/ उप सचिव / अवर सचिव / कार्यासन अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २७) निवडनस्ती (रस्ते-८).